

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

_____ 2024 г.

Индивидуальный Предприниматель Жуков Борис Александрович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по оштукатуриванию стен (далее **Работы**) на объекте **Заказчика**, находящегося _____ по _____ адресу:

с соблюдением всех строительных норм и правил (СНиП) и технических условий, а **Заказчик** обязуется создать все условия для проведения работ (точка подключения воды и доступ к электроэнергии 220 V, не далее 40 метров, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, указанной в настоящем договоре (при отсутствии недостатков/претензий).

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1.1. Стоимость порученных **Подрядчику** работ определяется договорной ценой:

Общая стоимость работ составляет: _____ руб.
(_____)

В эту стоимость входят: штукатурная смесь, грунтовка стен, установка маяков, штукатурка стен, проклейка пластиковой сетки на стыках разнородных материалов и прочие работы необходимые для качественного выполнения штукатурки стен. Смесь рассчитана на слой до 20 мм, при увеличении количества смеси заказчик оплачивает отдельно смеси, доставку и ППР.

1.2. В день размещения оборудования и материалов в помещении заказчика, **Заказчик** обязуется внести предоплату в размере 50% от стоимости работ по договору.

1.3. Оставшуюся сумму **Заказчик** выплачивает после окончания работ. В день сдачи/приемки работ.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте **Заказчика** «_____» _____ 2024 г.

Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить **Заказчику** о готовности к сдаче результата работ «_____» _____ 2024 г.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

3.1. В день завершения работ на объекте, **Подрядчик** не менее чем за сутки уведомляет **Заказчика** о готовности передать результаты выполненных работ.

3.2. По получении уведомления или по факту окончания работ **Заказчик** обязан приступить к приему работ и завершить ее в течение суток.

3.3. Результат приема работ **Подрядчиком** и передача работ **Заказчиком** оформляется подписанием Акта приема выполненных работ или отметка об отсутствии претензий по количеству и качеству произведенных работ.

3.4. В случае если **Заказчик** отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания на видео и **Подрядчик** устраняет замечания в отдельно оговоренный срок за свой счет.

3.5. В случае если **Заказчик** не подписывает **Акт** по причине неявки для приема работ, либо по другим причинам, не зависящим от **Подрядчика**, работы считаются выполненными, в **Акте** делается соответствующая пометка или видео фиксация, **Акт** считается подписанным обеими сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Заказчик** обязан обеспечить **Подрядчику** возможность выполнения работ по данному Договору (обеспечить беспрепятственный допуск **Подрядчика** к месту работы).

Предоставить **Подрядчику** на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов, точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования, точку подключения к электроэнергии 220, 380V.

4.2. **Подрядчик** после завершения работ обязан своими силами произвести уборку на объекте. Вынос мусора не производится.

4.3. **Подрядчик** обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила», а также с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности, экологической и пожарной безопасности, правила проведения отделочных (ремонтно-строительных) работ.

4.4. **Подрядчик** обязан обеспечить предотвращение повреждений мест общего пользования в подъезде: холлы, лестничные марши. и причинение любого ущерба на объекте и соседних помещениях так же коммуникациям, сетям и магистралям здания. При наличии повреждений и ущерба, причинённого во время проводимых работ **Подрядчик** обязуется устранить их и возместить ущерб за свой счет.

4.5. **Подрядчик** обязуется обеспечить после себя чистоту рабочей территории.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.

5.2. Настоящий Договор составлен на в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение одного года.

6.2. Гарантия качества не распространяется на случаи возникновения недостатков вызванных неправильной эксплуатацией либо нормального износа объекта или его частей, а так же неправильно проведенного заказчиком или привлечёнными им лицами ремонта.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
<p>ИП Жуков Борис Александрович Юридический адрес: 108809, г.Москва, д. Рассказовка, д. 201 ОГРНИП 323774600498354 ИНН 773270297288 Банковские реквизиты: р/с 40802810700550002479 к/с 30101810145250000411 Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411</p> <p>_____ /Жуков Б.А./</p> <p>М.П.</p>	<p>ФИО</p> <p>Паспорт серии</p> <p>Выдан:</p> <p>Зарегистрирован по адресу:</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>_____ / _____ /</p>